

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 3 по ул. Пензенская, с. Луговое Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1970

Материал стен кирпич

Число этажей 1

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет

Количество подъездов (отдельные входы) 1

Количество квартир 1

Общая площадь +

Количество лифтов нет

Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 3

Грузова В. П.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<i>без видимых повреждений</i>	
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<i>нет в узлах - нет. нет вотпр. име</i>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ		
---	--------------------	--	--

2	Поставные щитки	В уз. сов.	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС		
2	ГВС	нет	
3	Отопление	догв.	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные		

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение		
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В уз. сов.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	н/ ремонт отмостки - дом / ремонт отмостки - дом	
14	Цоколь		
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В уз. сов.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, <u>деревянные</u> , гипсобетонные	в зав. смет.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> ограждения перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, <u>Над лоджиями, балконами</u>	в зав. смет. ТР. ком. решетт - 250 м в зав. смет.	Пред. ком. ремонт - 250 м ² .
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	в зав. смет.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	<u>Покоаска</u> побелка <u>двери входа</u> , <u>двери на чердак</u> , <u>двери на кровлю</u> , <u>двери техподвала</u> <u>двери м/провода</u> <u>окна</u> <u>остекление</u>	в зав. смет. в зав. смет. но заявляем кв. в.	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> , тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Старший по дому кв. 3

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Александров В.П.